

Efficientte Internacional

Nombre Comerial:

Efficientte

Actualización:

2022



La realidad de la eficiencia energética.

Efficientte

www.efficientte.com



Bienvenidos a Efficientte



Juan Romero

CEO

Nuestra Misión

Realizar proyectos de eficiencia energética y energía renovable en diversos países del mundo, mediante procesos productivos innovadores y rentables, alineados con la protección medioambiental y la prosperidad de las comunidades en las que operamos.

Nuestra Visión

Desarrollar con sostenibilidad y máxima eficacia los proyectos de eficiencia energética para crear impacto positivo en las comunidades, reforzando su proceso de expansión.

Crecer de forma sólida y progresiva creando valor y rentabilidad para los clientes e inversores.

Pages 2 of 35 Bienvenidos



Índice

Introducción.	4
Marco Legislativo	5
La Empresa.	10
Equipo Directivo.	12
Departamentos	14
Tecnologías	17
Estrategia.	23
Partner.	25
Clientes.	26
Proyectos.	28

Índice Pages 3 of 35



Introducción.

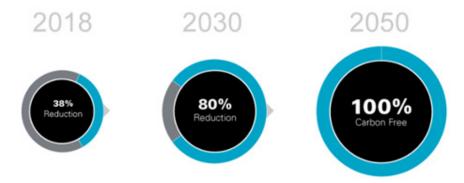
Un futuro libre de Carbón.

"Transición energética y desarrollo sostenible: Una realidad asimilada y un camino sin retroceso".

Los continuos cambios legislativos en materia de energía y medio ambiente a lo largo del planeta nos dejan un camino sin obstáculos y una toma de decisión muy clara:

"Actuar"

Electricidad 100% libre de carbón para 2050.



La transición energética requiere innovaciones tanto del productor como del consumidor. Por lo tanto, además de expandir las energías renovables, mejorar la eficiencia energética es crucial para el éxito de la transición energética y la protección del clima.

Para la consecución de este objetivo trabajamos en tres modelos establecidos:

- -Eficiencia Energética.
- -Energía Renovables.
- -Industria 4.0.

Pages 4 of 35 Introducción.



Marco Legislativo.

El ámbito de actuación será tanto la industria como la edificación en general, destacando edificios de uso hospitalario, residencias de mayores, hoteles, edificios de oficinas, grandes comunidades de propietarios, edificios administrativos de las diferentes administraciones, colegios, universidades, etc. Tampoco se descarta la actuación sobre proyectos globales de municipios, tipo Smart City (alumbrado general, grupos de presión, edificios municipales, centrales de producción de frio y calor), e incluso asesoramiento energético estratégico para países.

En concreto la industria representa el 40% del consumo total nacional de cualquier país desarrollado, de los cuales el 30% son motores, lo cual nos da un enorme potencial de ahorro.

Panorama Actual.

A pesar de los avances tecnológicos que han promovido el aumento de la eficiencia energética, el uso de energía en los países de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) seguirá creciendo otro 35% para 2021. El consumo doméstico y comercial de energía es la segunda área de uso de energía que más rápidamente ha crecido, después del transporte.

Las actuaciones derivadas de este proyecto y de su desarrollo se regirán por los principios reconocidos en el Derecho nacional e internacional de aplicación en materia de guía y clima y, muy especialmente, en la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático hecha en Nueva York el 9 de mayo de 1992, el Acuerdo de París adoptado el 12 de diciembre de 2015, la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible aprobada por Resolución de la Asamblea General de las Naciones Unidas el 25 de septiembre de 2015, y la normativa de la Unión Europea, así como en los principios siguientes:

El Desarrollo Sostenible (UN).

La energía es el factor que contribuye principalmente al cambio climático y representa alrededor del 60% de todas las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero.

En 2015, el 17.5% del consumo final de energía fue de energías renovables.

Los inversores pueden invertir más en servicios de energía sostenible, introduciendo rápidamente nuevas tecnologías en el mercado a partir de una amplia base de proveedores.

Metas:

- De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas.
- De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.

Marco Legislativo. Pages 5 of 35



- De aquí a 2030, aumentar la cooperación internacional para facilitar el acceso a la investigación y la tecnología relativas a la energía limpia, incluidas las fuentes renovables, la eficiencia energética y las tecnologías avanzadas y menos contaminantes de combustibles fósiles, y promover la inversión en infraestructura energética y tecnologías limpias.
- De aquí a 2030, ampliar la infraestructura y mejorar la tecnología para prestar servicios energéticos modernos y sostenibles para todos en los países en desarrollo, en particular los países menos adelantados, los pequeños Estados insulares en desarrollo y los países en desarrollo sin litoral, en consonancia con sus respectivos programas de apoyo.

Producción y consumo sostenible (UN).

El consumo y la producción sostenible se refieren al "uso de servicios y productos relacionados, que responden a las necesidades básicas y brindan una mejor calidad de vida al tiempo que minimizan el uso de recursos naturales y materiales tóxicos, así como las emisiones de desechos y contaminantes a lo largo del ciclo de vida del servicio o producto para no comprometer las necesidades de las generaciones futuras".

Obtención sostenible

El gasto público, que representa un promedio del 12% del PIB en los países de la OCDE y hasta el 30% en los países en desarrollo, tienen un enrome poder adquisitivo.

Cambiar ese gasto hacia bienes y servicios más sostenibles puede ayudar a impulsar los mercados en la dirección de la innovación y la sostenibilidad, permitiendo así la transición a una economía verde.

¿Qué es SPP?

La contratación pública sostenible (SPP) es un "proceso mediante el cual las organizaciones públicas satisfacen sus necesidades de bienes, servicios, obras y servicios públicos de una manera que logre una buena relación calidad-precio en todo el ciclo de vida en términos de generar beneficios no solo para la organización, sino también a la sociedad y la economía, al tiempo que se reducen significativamente los impactos negativos sobre el medio ambiente ".

A través de SPP, los gobiernos pueden predicar con el ejemplo y cumplir objetivos políticos clave y enviar fuertes señales de mercado. Las adquisiciones sostenibles permiten a los gobiernos reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la eficiencia de los recursos y respaldar el reciclaje. Los resultados sociales positivos incluyen la reducción de la pobreza, la mejora de la equidad y el respeto de las normas laborales fundamentales. Desde una perspectiva económica, las SPP pueden generar ingresos, reducir costos, apoyar la transferencia de habilidades y tecnología y promover la innovación por parte de los productores nacionales.

Pages 6 of 35 Marco Legislativo.



¿Cómo actúa ONU Medio Ambiente en las SPP?

ONU Medio Ambiente ha coordinado recientemente dos proyectos importantes de contratación pública sostenible. El primero es Eap Green, que se desarrolló entre 2013 y 2016 e involucró a Ucrania, la República de Moldavia y Bielorrusia. En segundo lugar, el proyecto SPP y ecoetiquetado (SPPEL) se desarrolló entre 2013 y 2017 con actividades en Vietnam, Brasil, Mongolia, Marruecos, Costa Rica, Ecuador, Colombia, Perú, Argentina y Chile.

Hacer el cambio a patrones de producción y consumo más sostenibles.

Con financiación y apoyo de la Comisión Europea, ONU Medio Ambiente ha coordinado las iniciativas SWITCH en tres regiones, destinadas a hacer que los patrones de consumo y producción sean más sostenibles.

SwitchMed, Switch-Asia y SWITCH África, Green han brindado apoyo a comunidades, emprendedores y empresas en países mediterráneos, Asia y África respectivamente.

Cambio climático (UN).

Incluso con los compromisos adquiridos en el Acuerdo de París, las temperaturas globales aún podrían aumentar hasta 3.4 °C este siglo, lo que obligaría a las personas a adaptarse a nuevos patrones climáticos extremos.

Las emisiones mundiales de dióxido de carbono (CO2) han aumentado casi un 50% desde 1990.

Entre 2000 y 2010 se produjo un incremento de las emisiones mayor que en las tres décadas anteriores.

Si se adopta una amplia gama de medidas tecnológicas y cambios en el comportamiento, aún es posible limitar el aumento de la temperatura media mundial a 2 grados centígrados por encima de los niveles preindustriales.

Gracias a los grandes cambios institucionales y tecnológicos se dispondrá de una oportunidad mayor que nunca para que el calentamiento del planeta no supere este umbral.

Normativa Europea.

El Reglamento establece que cada diez años desde el 31 de diciembre de 2019, cada Estado miembro debe presentar un «plan nacional integrado de energía y clima». Estas estrategias nacionales a largo plazo definen una visión política para 2050, garantizando que los Estados miembros cumplan los objetivos del Acuerdo de París. Estos planes incluyen objetivos, contribuciones, políticas y medidas nacionales para cada una de las cinco dimensiones de la Unión de la Energía: la descarbonización, la eficiencia energética, la seguridad energética, el mercado interior de la energía y la investigación, la innovación y la competitividad.

Marco Legislativo. Pages 7 of 35



Líneas de actuación

- Garantizar el funcionamiento del mercado interior de la energía y la interconexión de las redes energéticas para asegurar el abastecimiento y fomentar la solidaridad entre los Estados miembros.
- Competitividad: Energía para el crecimiento y el empleo en Europa: Implantación de los mercados interiores europeos de la electricidad y el gas.
- Enfoque integrado de lucha contra el cambio climático.
- Fomento de la innovación: Plan Estratégico Europeo de Tecnología Energética (Plan EETE) integrado.
- Establecer una política energética exterior coherente.

Los objetivos de la Política europea son:

Seguridad de abastecimiento mediante una política exterior común. Competitividad de las economías europeas con abastecimiento energético a coste asequible mediante una legislación transparente relativa al mercado interior. Sostenibilidad medioambiental a través de un plan de acción sobre la eficiencia energética, desarrollo de las energías renovables y fomento de la biomasa.

Compromisos

- 1. Los cinco veintes 20*
- 20% de reducción en las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) sobre las cifras de 1990.
- Acuerdo internacional (reducir en un 30 % las emisiones de gases de efecto invernadero en el año 2020).

- Comunicación "Energía: Hoja de ruta para el año 2050", donde la UE se compromete a reducir para el año 2050 las emisiones de gases de efecto invernadero al 80-95% por debajo de los niveles de 1990.
- 20% de reducción en el consumo de energía «Plan de acción para la eficiencia energética: realizar el potencial»
- 20% de la energía primaria consumida ha de proceder de fuentes renovables.
- Compromisos de energías renovables en el transporte
- La Directiva 2009/30/CE denominada "Directiva de Calidad de los Carburantes (FQD)
- Para el 31 de diciembre de 2020 los suministradores tienen que reducir las emisiones de G.E.I. en 10% (6% imperativo y dos tramos de 2 % indicativos). Consumo de biocarburantes.
- 3. Compromiso de reducción de consumo en edificios.
- Directiva 2010/31 relativa a la eficiencia energética de los edificios. El Objetivo son edificios de consumo de energía casi nulo. Establecer sistemas de Certificados de eficiencia energética. Incentivos comerciales y barreras financieras.
- * los objetivos en materia de energías renovables y eficiencia energética se revisaron al alza en diciembre de 2018, del 27 % al 32 % en lo que se refiere a la cuota de energías renovables en el consumo de energía y del 20 % al 32,5 % en el caso de las mejoras en la eficiencia energética.

Pages 8 of 35 Marco Legislativo.



Tres grandes compañías de inversiones se unen a la lucha contra el cambio climático.

Tres grandes compañías se unieron a la Coalición de Naciones Unidas que busca reducir la huella de carbono en miles de millones de dólares de inversiones.

El propietario de activos La Caisse de dépôt et placement du Québec, así como los gestores de Sarasin & Partners y SURA Asset Management con sede en América Latina ahora serán parte del grupo de inversionistas que se comprometieron a medir, reportar y reducir su huella de carbono.

La Coalición de Descarbonización de las Carteras, ahora cuenta con 31 inversores que monitorean un total de 800.000 millones de dólares. Una cifra que superó dramáticamente el objetivo original del grupo, que era de 100.000 millones en 2015.

El anuncio ocurre cuando líderes mundiales se reúnen en París para la Cumbre One Planet del presidente francés Emmanuel Macron, y envía una fuerte señal sobre la importancia de mitigar el cambio climático.

La descarbonización de las carteras significa que los inversionistas integran sistémicamente la información relacionada con el carbono, como los ingresos provenientes del combustible fósil, en el diseño de la cartera y la asignación de capital, señalando que el cambio climático y la respuesta corporativa serán críticos para el valor del accionista y los intereses de los inversionistas en el futuro.

Algunas metas.

- Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países.
- •Incorporar medidas relativas al cambio climático en las políticas, estrategias y planes nacionales.
- Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.



Marco Legislativo. Pages 9 of 35



La Empresa.

Efficientte nace de un equipo multidisciplinar con más de 15 años de experiencia en el sector de la eficiencia energética y las energías renovables, consolidandose mediante acuerdos con empresas tecnológicas europeas.

Las tecnologías que se implementan en los diferentes proyectos, están consolidadas a escala industrial.

Con una cadena de valor humano de acreditada experiencia en diferentes paises, se posiciona en el panorama energético con un proyecto a la vanguardia de las necesidades actuales.

Nuestro portafolio de clientes de primer nivel mundial avala la solvencia técnica necesaria para llevar a cabo cualquier proyecto del sector.

Utilizamos la tecnología y calidad necesaria para abordar nuestro modelo de negocio.

Auditamos y estudiamos a nuestros clientes estudiando diferentes escenarios, tras la toma de decisión invertimos en la tecnología necesaria para llevar a éxito el caso en estudio. Como ESE nuestro modelo de negocio beneficia a ambas partes.

Para llevar a cabo nuestro modelo de negocio con éxito, contamos con nuestros departamentos de I+D+i, eficiencia energética y energía renovable, en los que trabajamos las áreas de Consultoría, Ingeniería, Desarrollo, Construcción, Mantenimiento y Auditoría.

Contamos con un portafolios de mas de 2.000 proyectos de eficiencia energética y energías renovables.

Nuestro valor añadido se centra en las relaciones gubernamentales y empresariales de nuestro equipo directivo, sobre todo en Latinoamérica, Ásia y Europa. Esto influye en la captación de partner y clientes de primer nivel.

Capacitación técnica de la empresa.

- Ingenieros Industriales, informáticos y de telecomunicaciones Colegiados.
- Empresa de servicios energéticos (ESE) homologada en IDAE (Instituto Diversificación y Ahorro de Energía).
- CERTIFIED MEASUREMET AND VERIFICATION PROFESSIONAL (CMVP), n° certificado: E.V.O.
- CERTIFIED ENERGY AUDITOR (CEA), nº certificado: A.E.E. Certificación de Auditores Energéticos Homologación para realizar auditorías energéticas según el RD 56/2016.
- Miembros de la AEE (Association of Energy Engineers).
- Certificado para realizar auditorías de energía bajo el estándar ASHRAE 211-2018.
- Incluidos en la lista de certificadores energéticos del COIIM (Colegio Oficial Ingenieros Industriales de Madrid).

Pages 10 of 35 La Empresa.



- Peritos judiciales y particulares del turno del C.O.I.I.M. (Colegio Oficial Ingenieros Industriales de Madrid).
- Seguro de responsabilidad civil de 3 millones de euros. Experiencia más de 450 expedientes visados (COIIM).
- Experiencia acreditada de 15 años en ingeniería de edificación, ingeniería hospitalaria, eficiencia energética, ingeniería industrial, ingeniería de control de instalaciones, energías renovables. La experiencia se ha desarrollado en proyectos de edificios de todo tipo de uso y sobre la globalidad e instalaciones y telegestión, así como energías renovables.
- Habilitación profesional para implantación ISO 50001.

Beneficios para los clientes.

- No invierten en la tecnología necesaria.
- · No invierten en mantenimiento e instalaciones de la tecnología aportada.
- Indirectamente reducen su gasto en el mantenimiento de su industria o instalación.
- · Se les forma en la gestión energética de sus edificios.
- Se les educa en cambios de habito de consumo.
- · Se les facilitan herramientas de gestión y control.
- Obtienen objetivos marcados por la legislación existentes en materia de eficiencia energética.
- Colaboran en la reducción de emisiones de CO2.
- Se abastecen de fuentes de energía renovable, en los casos posibles.
- Consiguen una rentabilidad económica del 20% del importe ahorrado durante los 10 primeros años.

Beneficios para la empresa.

- Alta Rentabilidad (TIR).
- Rápido Retorno de inversión (ROI).
- Continuidad de proyecto durantedurante un mínimo de 10 años (prorrogable a 20 años).
- Formación continua con las experiencias reales; nuestro valor es la experiencia real acumulada en eficiencia energética y energías renovables.

La Empresa. Pages 11 of 35



Equipo Directivo.



Juan A. Romero

Chief Executive Officer Experience : 27 years

Licenciado en Dirección y Administración de Empresas, Graduado en Derecho, Criminología, e Ingeniería de Telecomunicaciones. Máster MBA en Dirección de Empresas, en Energía Renovable y en Inteligencia Económica. Perito judicial.

"Experiencia en direccion de empresas internacionales."



Juan A. Sanz

Chief Technology Officer Experience : 24 years

Ingeniero Industrial, perito judicial, Máster en eficiencia energética, homologaciones americanas en eficiencia energética IPMVP de EVO, CEA auditor energético, miembro de la AEE (asociación americana de ingenieros energéticos)

"Experiencia en dirección de proyectos, mantenimiento y control."



Miguel Toledo

Chief Operating Officer Experience : 16 years

Licenciado en Derecho, Master en abogacía de empresas, Comercio Exterior, y Experto en Coach, Especialización en Marketing y Dirección de Equipos..

" Experiencia en Defensa legal corporativa, fusión y adquisición e internacionalización de empresas."

Pages 12 of 35 Equipo Directivo.









Benito Segura

Chief Information Officer Experience: 25 years

Ingeniero en Sistemas físicos informaticos. Máster en comercio electrónico e internet. 15 cursos de certificaciones de software.

" Desarrolla su experiencia en empresas de sistemas informaticos y telecomunicaciones, en empresas de renombre como JVC o BETFAIR."

Elena Ovchinnikova

Chief Sales Officer Asia & Europe Chief Sales Officer Latam Experience: 28 years

Licenciada en Jurisprudencia Internacional en Sociedad, Recursos Humanos y Naturaleza, por la Universidad Dubna de Moscú.

" Experiencia como Consultora de negocios Internacionales.Experta en mercados Asiaticos"

Manel García

Experience: 26 years

Licenciada en comercio internacional.

" Experiencia en desarrollo de negocios Internacionales.Experto en mercados Latinos"

Equipo Directivo. Pages 13 of 35



Departamentos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nuestro departamento trabaja en la implementación de sistemas de ahorro energéticos a través de la mejora de la calidad de la señal eléctrica, adaptamos nuestros equipos a cada cliente, consiguiendo ahorros y mejoras en los procesos de producción. Nos apoyamos en tres fabricas para adaptar nuestra solución a cada client, implementando mejoras a cada proyecto.

Se trabaja fundamentalmente con dos equipos eléctricos:

- Equipo de Ahorro energético
- Equipo de Solución a problemas de la red.

EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES TÉRMICA

Se trabajará principalmente en tres fases:

1. PRIMERA FASE:

Cambiando enfriadoras y calderas por equipos nuevos de mayor eficiencia y modulación de carga.

2. SEGUNDA FASE:

Utilizando sistemas de control (Scada) e ingeniería de control de instalaciones mecánicas.

3. TERCERA FASE:

Introducción de válvulas de zonificación de circuitos de frio y calor, mejora de la eficiencia de sistemas de bombeo y ventilación (equipos de alta eficiencia clase EEFF1), introducción de variadores de velocidad en bombas y ventiladores.

Pages 14 of 35 Departamentos.



Depart.

ENERGÍA RENOVABLE

Con experiencia de 15 años en el sector, y más de 30 mW en instalaciones entre sus socios, la compañía gestionará directamente por medio de su personal las inversiones en esta división cuando la embergadura del proyecto lo permite.

Nuestro enfoque principal se centra en la energía solar fotovoltaica.

Nuestro Socio principal en este sector es Cox Energy, comercializadora española que cotiza en bolsa de México.

PROYECTOS ACTUALES:

- Proyectos de desarrollo y construcción de Cubiertas y Parques Solares
 Fotovoltaicos principalmente en España.
- Implantación de autoconsumo en Edificios e industria.

Ventajas

- Disminución de emisiones de CO2 a la atmosfera.
- Compra de energía más económica.
- Parámetros de red más estables en horas de producción solar.
- Ahorro económico.

Departamentos. Pages 15 of 35



Depart.

INDUSTRIA 4.0

La Industria 4.0, también llamada industria inteligente, se considera la cuarta revolución industrial y busca transformar a la empresa en una organización inteligente para conseguir los mejores resultados de negocio.

Nuestro departamento de Industria 4.0 desarrollará tecnología bajo nuestra marca comercial Thinhkkup.

En continua formación desde 1984, nuestros ingenieros se han ido formando en diferentes áreas y se complementan desde hace 10 años para dar sentido a los proyectos.

Nuestro marco integral, amplios estudios y recursos interfuncionales nos permite implantar la innovación digital en todo negocio y en cada una de las fases del desarrollo de productos y servicios. Con el uso de las nuevas tecnologías como IoT, analítica, IA, robótica, impresión 3D y la huella digital, nuestra tecnología puede alcanzar un nivel óptimo de éxito en sus operaciones, buscando productos innovadores en el mercado para conseguir importantes ahorros.

Ventajas

- Optimización de recursos.
- Control de procesos productivos.
- Ahorro energético.

Pages 16 of 35 Departamentos.



Tecnologías.

Equipos tecnológicos

	Tecnología 1
Efficientte Solutions	Tecnología 2

Efficientte trabaja con las tecnologías más apropiadas en cada proyecto, y de manera continuada nos esforzamos en alcanzar el máximo ahorro energético para cada uno de nuestros clientes.

Se requiere un análisis de las estructuras de generación, distribución y consumo del cliente para que este desafío pueda ser superado con garantías en la seguridad del suministro y la estabilidad de la red.

El elemento diferenciador de nuestro producto de eficiencia energética consiste en la visión y control global de la misma.

Esto nos permite poder escoger la tecnología o tecnologías más apropiadas para cada caso.

Nuestro equipo de ingenieros expertos en eficiencia aborda todos los proyectos de manera global e integral, obteniendo datos del control de los mismos, para poder realizar un proyecto a la medida del cliente,

conforme a sus necesidades, para maximizar la eficiencia energética y la rentabilidad de nuestra empresa, nuestros socios inversores y nuestros clientes.

Nuestra experiencia en la dirección de grandes proyectos en edificios nos permite poder escoger la tecnología más apropiada.

En nuestro porfolio de servicios energéticos para los proyectos que abordamos figuran:

- Auditoría energética según RD 56/2016, homologado según CEA y ASHRAE.
- Certificaciones energéticas para justifcar las subvenciones.
- PMYV de EVO, para establecer las condiciones contractuales del contrato ESE y realizar un seguimiento objetivo de la medida y verificación de la energía evitada y por tanto de los retornos del proyeto para hacer real su rentabilidad.

Tecnologías. Pages 17 of 35



- Implantación de ISO 50.001, para establecer una política energética desde la dirección de la empresa y realizar un cambio real en los procesos de la organización para hacer que los edificios y sus sistemas productivos sean lo más eficientes posible.
- Ingeniería de control de Scadas y de monitorizaciones de instalaciones eléctricas, mecánicas y renovables, creando un software a medida del cliente en capa superior, para poder telegestionar todas las instalaciones de manera eficiente. Curvas de ingeniería de funcionamiento de parámetros térmicos y eléctricos, horarios, condiciones de funcionamiento; tendrá trazabilidad con el mantenimiento de instalaciones, al anticiparse al fallo, cambiando el mantenimiento correctivo a predictivo y preventivo.
- Gestión energética para buscar el óptimo precio de contratación eléctrica y de gas, estudio de potencias adecuadas, tarifas adecuadas, horarios, programación de equipos, etc.
- Instalación de sistemas abiertos de control (Scadas) para instalaciones eléctricas, térmicas y renovables. Capacidad de integración de sistemas abriéndolos. Integración en software capa superior (Thinkkup).
- Sustitución de redes de fluidos térmicos, y de redes eléctricas, buscando su óptimo y eficiencia.

- Sustitución de cuadros eléctricos, calderas, enfriadoras y unidades de tratamiento de aire.
- Sustitución de iluminación exterior y interior.
- Colocación de elementos medidores y controladores de fluidos térmicos y de electricidad: válvulas de zonificación, variadores de velocidad, etc.
- Construcción y reforma con material de aislamiento térmico, mejorando así la eficiencia energética, el aislamiento térmico y la resistencia al fuego en caso de incendio.
- Instalación de energías renovables para mejora de la eficiencia: solar fotovoltaica, solar térmica, mini-eólica, geotermia, aerotermia, tecnología vibratoria, biomasa.
- Nuestros campos de actuación consiste en un trabajo de estudio e implementacióno de recursos para conseguir una optimización de la energía consumida.
- Dentro de nuestro departamento de eficiencia eléctrica contamos con tres equipos que presentamos a continuación.

Pages 18 of 35 Tecnologías.



Tec. 1

Efficientte Saver

La tecnología se desarrolla a finales de los 90 en Alemania, actualmente existen empresas con tecnologías similares pero con diferente forma de tratar el problema de la red.

Nuestro equipo de ingenieros evalúa inicialmente cada proyecto a través de unos parámetros básicos y del estudio del esquema unifilar, una vez abordada la fase previa y con un estudio positivo, comenzamos la auditoria en la ubicación física del cliente.

Cuando los resultados de la auditoria son analizados, nuestros ingenieros proponen y diseñan el equipo más adecuado para nuestro cliente.

Nuestros equipos son fabricados en fábricas de Alemania y España, en función de los requerimientos del sistema, de tal forma que el equipo sale de la fábrica bajo nuestros requerimientos.

Nuestros fabricantes especializados en estos sistemas, garantizan el buen funcionamiento y un ahorro mínimo.

EL EQUIPO

Funcionalidad técnica

Nuestros equipos son un sistema de Control de Potencia dinámico y equilibrados de fases a través de Inducción electro magnética.

El sistema de Control de Potencia que modula en la onda senoidal deformada eliminando de formaciones de la onda. Con dicho sistema optimizamos la calidad de la onda senoidal de la enegía alterna, la cuál se ve distorsionada por diferentes causas que en la mayoría de los casos producen picos en la onda que son leídos por los contadores eléctricos de consumo del suministrador y producen un gasto de energía no útil en una instalación eléctrica.

Tecnologías. Pages 19 of 35



El módulo de compensación vectorial o equilibrado de fases, tiene como función principal completar la forma de onda seccionada por el módulo de control de potencia través de inducción electromagnética.

El sistema electrónico de corrección de la forma de onda senoidal, se encuentran sincronizados en todas las fases y ajustan de forma automática en tiempo real las imperfecciones de la onda senoidal para compensar al máximo las deformaciones que producen tanto la red interna y externa, como otros factores que también afectan.. Al optimizar la forma de onda sinusoidal, se reduce la potencia activa que no produce trabajo y el coste del consumo de energía se ajusta al valor real de la energía aprovechada, evitando pagar por energía no útil.

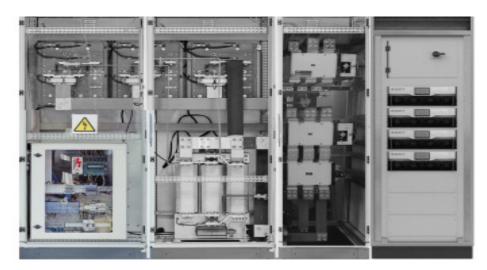
El equipo es una inductancia que funciona como un filtro de paso bajo. Capta los armónicos hasta el armónico 50, almacena esta energía en el campo magnético y la devuelve como una corriente activa a la red de la empresa. Evitando la distorsionan de la sinusoide original que influye negativamente en los equipos del cliente.

Ventajas Ahorro de enrgía activa > 10% Reduce la distorsión armónica Equilibra las fases Reducción de perdidas por neutro Mejora del factor de potencia. Absorve los microcortes Reduce perdidas por efecto Joule Control de las variaciones de voltaje Mitigación del flicker Reducción de efectos disruptivos Sin paso por cero Aumenta la vida útil de la instalación

Pages 20 of 35 Tecnologías.









Tecnologías. Pages 21 of 35



Tec. 2

Efficientte Solutions

Desde 1950, nuestra fábrica en Alemania es la única en el mercado que cuenta con una cartera de soluciones y productos en baja y media tensión que garantizan la calidad de la red, optimiza significativamente y contrarrestar las caídas de conmutación, las frecuencias de reloj, las corrientes reactivas, las fluctuaciones de voltaje, corigiendo los huecos de tensión y las distorsiones de voltaje de alta frecuencia de cualquier tipo, consiguiendo ahorros significativos indirectos, sobre todo en la cadena de producción.

Nuestro equipo de Ingenieros trabaja mano a mano con el cliente para estudiar cada caso específico y dar la solución mas apropiada. En colaboración con nuestro fabricante conseguimos unos resultados únicos en el mercado.







Pages 22 of 35 Tecnologías.



Estrategia.

ESTRATEGÍA

Efficientte nace con un claro objetivo, invertir en eficiencia energética y energía renovable de forma eficiente y rentable para nuestra compañía.

Para ello invertimos en clientes que reúnan las condiciones óptimas para el desarrollo de nuestros servicios.

Para aceptar un proyecto se realiza un estudio previo y una auditoria del cliente por parte de nuestro equipo.

A pesar de trabajar en proyectos sostenibles sin necesidad de ayudas, debido a los retornos y rentabilidades alcanzadas, debemos recordar que en muchos países sobre todo en la Unión Europea y EEUU, los clientes que invierten en estos sistemas reciben ayudas a fondo perdido que rondan el 30-50% de la inversión.

Requisitos del proyecto

El proyecto debe reunir una serie de requisitos:

- Adaptación de nuestra tecnología.
- · Ratios de Rentabilidad y Retorno óptimos.
- · Posibilidad de ayudas a fondo perdido.

- Contratos entre las partes (IPMVP de EVO garantiza la independencia en la media y verificación de ahorros).
- · Seguridad Jurídica en la inversión.

Una de las estrategias de la compañía se centrará en el acuerdo comercial con los socios tecnológicos y opción de participación societaria en algunas de ellas. Además, contamos con nuestro propio departamento de I+D+i estudiando el desarrollo de nuestra propia tecnología.

Nuestra cartera de clientes nos avala y nos da una prospección inicial de trabajo a 10 años vista sin tener que utilizar canales de comercialización.

Lograr posicionarnos en varios continentes es nuestra prioridad más inmediata, para ello contamos con profesionales, partner y clientes idóneos.



Estrategia. Pages 23 of 35



ACTUACIÓN

Nuestro proyecto se centra en tres focos de actuación en una primera fase:

Europa

1. ESPAÑA.

Disponemos de acuerdos iniciales para actuaciones en centros logísticos, industrias, Hospitales, colegios, uiversidades, etc.

2. ALEMANIA, FRANCIA, ITALIA Y PORTUGAL:
Disponemos de una cartera de clientes con
proyectos listos para comenzar, con tasas
de retorno de inversión entre los 2 y 5 años. Y
rentabilidades altas.

Africa

We are opening business with our partners in Morocco and Algeria.

Laltinoamérica

Nuestro esfuerzo en la primera toma de contacto se centra en Colombia y Republica Dominicana, donde ya contamos con clientes e inversores interesados en nuestros servicios.

Cadenas como Falabella, Sodimac, Tottus, Hoteles Barceló, Hoteles Iberostar, entre otros, estan interesados en diferentes países como Republica Dominicana, Perú y Colombia.

Como podemos observar la compañía cuenta con un número elevado de clientes y proyectos para comenzar inmediatamente.

Asia

Contamos con Partner en Tailandia, y Kazajistan

Actualmente el interés mostrado por algunos países nos está planteando seguir abriendo mercado en este continente.

Pages 24 of 35 Estrategia.



Partner.









Partner. Pages 25 of 35



Clientes.

A continuación, mostramos algunos de los principales clientes que actualmente implementan nuestra tecnología.















































Pages 26 of 35 Clientes.

















































Clientes. Pages 27 of 35



Proyectos

Algunos proyectos realizados.



















Pages 28 of 35 Proyectos



Servicios energéticos y gestión de inflaestructura

Edificios Hospitalarios:

- 1. Hospital Niño Jesús de Madrid. 2014-2021.
- 2. Hospital Zendal (ventilación Garaje). 2021.
- 3. Hospital Parc Taulí Sabadell. 2020.
- 4. Clínica Ginecológica y de Fertilidad ivi Madrid. 2017.
- 5. Hospital Universidad de Navarra (Pamplona). 2016.
- 6. Hospitales Santa Bárbara y Virgen del de Soria. 2016.
- 7. Clínica IMI Toledo. 2014.
- 8. Nuevo Hospital de Burgos. 2013
- 9. Hospital de Helicópteros en Puerto Banús. 2013.
- 10. Hospital de Murcia. 2013.
- 11. Clínica privada Albacete. 2013.
- 12. Fundación Jiménez Díaz. 2013.
- 13. Clínica Fátima en Sevilla. 2013
- 14. Hospital de Cruces en Bilbao. 2013.
- 15. Ntra. Señora de América en Madrid. 2013.
- 16. San Camilo en Madrid.2013.
- 17. Clínica Privada cirugía estética en Madrid. 2013.
- 18. Clínica psiquiátrica en Alcalá de Henares para Constructora a nivel nacional. 2013
- 19. Hospital Virgen de la Salud de Toledo. 2012.
- 20. Centros de especialidades de Torrijos, Ocaña e Illescas, pertenecientes al Complejo Hospitalario
- de Toledo, 2012.
- 21. Hospital de Palma de Mallorca. 2012.
- 22. Hospital General Yagüe de Burgos. 2004-2005.
- 23. Hospital Materno-Infantil Gregorio Marañón. 2003-2004.
- 24. Clínica Castelló Madrid (SAS). 2004.
- 25. Instituto Oftalmológico de Toledo. 2003.
- 26. Clínicas odontológicas Dentix en toda España, más de 100. 2014-2018.

Edificios universitarios:

- 1. La UNED de Madrid (4 sedes). 2017.
- 2. Universidad de Navarra, Pamplona (22 edificios). 2016.
- 3. Universidad San Jorge Zaragoza. 2011.
- 4. Facultad de Derecho de la UNED Madrid. 2010.

Proyectos Pages 29 of 35



- 5. Universidad autónoma Cantoblanco. 2005.
- 6. Universidad de Salamanca, 2005.

Edificios Industriales:

- 1. Laboratorios Crisa Tres cantos (Madrid). 2021.
- 2. Industrias Total en Valdemoro, Madrid. 2021.
- 3. Pizarras Bernardos (Segovia). 2020-2021
- 4. Campus Tribeca Alcobendas (Madrid). 2016-2021.
- 5. Nueva Planta de Haizea Wind de Calderería Industrial en el Puerto de Bilbao. 2019.
- 6. Centro Comercial Plaza Río de Madrid. 2019.
- 7. Nave industrial en Arganda (Madrid), para producción de Rúcula. 2017.
- 8. Industria de distribución de tabaco en Madrid. 2017.
- 9. Edificio de Base Naval de Rota, 2017.
- 10. Nave Industrial Artesana, Fuenlabrada, Madrid. 2017.
- 11. Nave industrial de almacenamiento de patatas en Getafe, Madrid. 2016-2017.
- 12. Licitación en instalaciones de Túnel en País Vasco para la constructora Invisa. 2016.
- 13. Almacén de alquiler de furgonetas y oficinas en nave industrial en Alcorcón (Madrid). 2014.
- 14. Nave Industrial en Madrid para URAN (Grupo ORMAZABAL). 2012-2013.
- 15. Parque de emergencias 112 en Castrourdiales. 2010-2011.
- 16. Nave de producción y edificio de oficinas (1.100 m2) para fabricación de vehículos de bomberos para Rosembauer en Linares. 2010-2011.
- 17. Parque empresarial Parla Natura, cliente Frey Invest (Decathlon y dos naves más). 2009.
- 18. Remodelación bodegas Codorniú en Sant Sadurní de Noia. 2009.
- 19. Remodelación 5 naves industriales Gavá, Barcelona, cliente Solís Terinsol. 2009.
- 20. Matadero en Bernardos (Segovia). 2009.
- 21. Plataforma Logística para Gefco en Ontígola, Toledo, cliente Riofisa. 2008.
- 22. Cinco edificios de naves de promoción en San Fernando de Henares, cliente Grupo LAR. 2008.
- 23. Dos naves de promoción en San Fernando de Henares, cliente Tenassa. 2008.
- 24. Naves de promoción en Coslada, cliente Navegando. 2008.
- 25. Nave industrial uso logístico en Pinto, cliente Transportes Méndez. 2008.
- 26. 33 Naves industriales de promoción en San Agustín de Guadalix, cliente Riofisa. 2008.
- 27. Centro de Control, pabellones de Tailandia y Japón, y comisaría de la Expo de Zaragoza, cliente Expo de Zaragoza. 2008.
- 28. Tres edificios de oficinas en Sevilla con Parking: Élite, Vela Mayor y Cáñamo, cliente privado. 2008.
- 29. 37 naves de promoción PAE Los Olivos Getafe (Madrid), cliente Riofisa. 2007.

Pages 30 of 35 Proyectos



- 30. Parque empresarial Talavera Golf, cliente Frey Invest. 2007.
- 31. PAE Camarma de Esteruelas (Madrid), cliente Riofisa. 2007.
- 32. Nave Industrial Carpetania, cliente Riofisa. 2007.
- 33. Nave Erla Zaragoza, cliente particular. 2007.
- 34. Concesionario Gotor, Zaragoza, cliente particular. 2007.
- 35. Nave Industrias Cortés, Zaragoza, cliente Cortés. 2007.
- 36. 25 naves en Polígono Industrial de Tarifa. 2007.
- 37. Concesionario de Mercedes en Villalba. 2007
- 38. Ascensores Thyssen. 2005.
- 39. Laboratorio Beacon Farmaceutical, LTD.Bangladesh. 2005.
- 40. Laboratorios Servier, S.L. Madrid. 2005.
- 41. Laboratorio Inmunal, Grupo Alerfarma. Alcalá de Henares. 2005
- 42. Laboratorio Shinogi Qualicaps S.A Madrid. 2005.
- 43. Laboratorio Cofares Alcobendas. 2005.
- 44. Grupo SADA Salamanca. 2005.
- 45. Sánchez Brea Logística y servicios alimenticios (Mercamadrid, Madrid). 2002.
- 46. Edificio Danfoss en Alcobendas, Madrid. 2020.
- 47. Equipos de ahorro energético en Valeo, 2022

Hoteles:

- 1. Auditoría de Energía de 2 hoteles NH.
- 2. Auditoria de energía de 99 hoteles de Meliá.
- 3. Auditoria de energía de 96 paradores nacionales de España.
- 4. Consultores de AC Hoteles
- 5. Auditoria energética y de control a Cadena Intercontinental
- 6. Migración de control y tele-gestión a sistema abierto de :
- Hotel AC Badajoz
- Hotel AC Aravaca
- Hotel AC Leon
- Hotel AC Leon
- Hotel Eurostar Torre Castellana Madrid
- Hotel Six Senses en Ibiza
- Hotel Four Seasons en Centro Canalejas Madrid
- Hotel Puerta America
- Hotel Melia Barajas
- Hotel Melia Alameda de Osuna

Proyectos Pages 31 of 35



- Hotel Poblenou en Barcelona
- Hotel Villamagna
- Hotel AC Santo Mauro
- Dos Hoteles de Abba- Hotel NH Eurobuilding
- Cuatro Hoteles en Canarias de diversas cadenas
- Hotel de la Moraleja en Madrid
- Dos Hoteles de Abba- Hotel NH Eurobuilding
- Cuatro Hoteles en Canarias de diversas cadenas
- Hotel de la Moraleja en Madrid
- 7. Spa en aparta-hotel en Seseña (Toledo). 2014.
- 8. Hotel Alcobendas. 2019
- 9. Hotel Hilton Alcobendas, Madrid. 2020.
- 10. Equipos de Ahorro energético en:
- Haus Chiemgau
- Cadena Marriott Hotels en Alemania
- Arabella Sheraton

Otros:

- 1. Asesoramiento externo a empresas sobre gestión energética en toda España. 2007-2021
- 2. Aparcamiento Hospital Zendal, Madrid. 2021.
- 3. Club deportivo RACE, Madrid. 2021.
- 4. Centro teatral en Madrid. 2020.
- 5. Pabellón recepción de visitantes en finca Seseña (Toledo). 2014.
- 6. Gimnasio en Madrid. 2020.
- 7. Hostal en Madrid. 2020.
- 8. Parque Vía Norte en Madrid. 2020.
- 9. Edificio de viviendas Castellana 157, Madrid. 2020.
- 10. Nave industrial en Fuenlabrada, Madrid. 2020.
- 11. Fundación Ortega marañón, Madrid. 2020.
- 12. Finca de actividades culturales y de ocio en Seseña (Toledo). 2014.
- 13. Residencia Nebrija Granada. 2020.
- 14. Centro Ocupacional APANID Getafe. 2019.
- 15. 3 Colegios Illacurri, Clara Campoamor, y Martín Chico en Illescas, Toledo. 2019.
- 16. Colegio Mayor Alcor, Madrid. 2019.
- 17. Centro Deportivo SIDECU en Guadalajara. 2014.
- 18. Oficinas Goya 31, Madrid, 2019.
- 19. Parque de Bomberos de Alcobendas, Madrid. 2019.

Pages 32 of 35 Proyectos



- 20. Go fit Alcalá de Henares, Madrid. 2019.
- 21. Autoescuela en Madrid. 2019.
- 22. Colegio Santa María La Blanca Montecarmelo, Madrid. 2018.
- 23. Residencia Juan XXIII, Madrid. 2018.
- 24. Taller en Madrid. 2018.
- 25. Gasolinera en Madrid. 2018.
- 26. Nave industrial Edibon Internacional, Móstoles, Madrid. 2018.
- 27. 3 edificios de oficinas Grupo ICA en Madrid. 2018-2020.
- 28. Scape-room en Madrid. 2017.
- 29. Residencia de Ancianos en Madrid. 2016.
- 30. Parroquia en Pozuelo. 2016.
- 31. Campus de Repsol en Méndez Álvaro (Madrid). 2015.
- 32. Colegio Padre Manyanet, Alcobendas, Madrid. 2014.

Comunidades de Propietarios:

1. Más de 200 edificios de comunidades de propietarios, garajes subterráneos y promoción de viviendas, en Madrid, Castilla la Mancha y Castilla León. 2003-2021

Instalaciones Fotovoltaicas:

- 1. Más de 30 proyectos en instalaciones aisladas y autoconsumo en las comunidades de Madrid, Murcia y Valencia. 2012-2022
- 2. 7 Mw en instalaciones de autoconsumo en cubiertas industriales. Pamplona, Madrid y Murcia. 2010-2022
- 3. 1214 Instalaciones de sistemas aislados para sistemas de telecomunicaciones en Perú. 2021
- 4. Construción Planta Fotovoltaica de 1 Mw de conexión a red en Ceará, Brasil. 2011
- 5. Construción Planta Fotovoltaica de 1 Mw de conexión a red en Murcia. 2008.
- 6. Construción Planta Fotovoltaica de 1.1 Mw de conexión a red en Murcia. 2012.

Proyectos Pages 33 of 35



Noticias.

Principales Noticias

Aena adjudica una planta solar en el aeropuerto de Madrid por 8,2 millones

https://elpais.com/economia/2019/08/02/actualidad/1564760721_531840.html

Insae, Indutec y Marco renuevan la terminal del Aeropuerto de Vitoria

https://www.expansion.com/pais-vasco/2020/09/30/5f74618c468aeb58768b4570.html

Adif adjudica el mantenimiento integral de las estaciones de viajeros por más de 25 millones

https://www.elindependiente.com/economia/2021/08/05/adif-adjudica-el-mantenimiento-integral-de-las-estaciones-de-viajeros-por-mas-de-25-millones/

Aena renueva la pista más larga del Aeropuerto de Barajas

https://actualidadaeroespacial.com/aena-renueva-la-pista-mas-larga-del-aeropuerto-de-barajas/

BestinPro Group, la constructora del proyecto

https://www.beachgardenrd.com/bestinpro-group-la-constructora-del-proyecto/

BestinPro Group premiado como mejor stand en la categoría "Soluciones Energéticas"

https://www.facebook.com/pcanabavaroonline/posts/10151794547462548/

Nueva iluminación artística del Puente Romano de Mérida con tecnología LED de Artesolar

https://smart-lighting.es/iluminacion-artistica-puente-romana-merida-artesolar/

Pages 34 of 35 Noticias.



www.efficientte.com info@efficientte.com